

Mariusz Kociołkiewicz

Födelseort 1972 in [Łódź, Polen](#)

Adress [Posses väg 5, 155-93 Nykvarn](#)
mob. 070-3768047



Språkkunskaper

Polska – Modersmål

Svenska , Engelska – Flytande

Tyska, Ryska - Grundläggande

Utbildning

Utbildning & kurser:		Stad / År:
Entreprenadjuridik	Advokatbyrån Hellgren Linnander KB	2018 oktober
Byggarbetsmiljö-samordnare BAS-P & BAS-U (N)	Sveriges Byggindustrier	2009 november
Entreprenadjuridik	Advokatbyrån Hellgren Linnander KB	2008 augusti
Förhandlingsteknik	Mindset	2007 juni
Div. interna utbildningskurser	Internutbildning på SKANSKA inom installationsteknik, upphandling, förhandling, affärsetik, miljö samt div. övriga kurser.	2001 - 2006 Stockholm
Påbyggnad 40p	KTH – Digitala nät & telesystem.	1996 - 97 i Haninge
Elektroingenjör 80p	Kungliga Tekniska Högskolan.	1994 – 96 i Södertälje
Gymnasium	3 årig EL-Teknisk linje	1991 - 94 Tumba & Botvidsgymnasium
SFI	Utbildning i svenska språket	1990-91 i Botkyrka
Gymnasium	4 årig matematik-fysisk inriktning	1988-90 i Łódź, Polen
Grundskola	Grundskola – 8 årig grundskola	1980-88 i Łódź, Polen

Anställningshistorik

- Okt. 2007- MKK Konsult AB – egen verksamhet**
Projekt-, bygg- och projekteringsledning samt inköp & upphandling inom bygg- och industriprojekt.
Sedan 2017 även konstruktionsprojektering med utländska konstruktörer, för stål- och betongkonstruktioner.
- 2005-2007 SKANSKA Sverige AB, Division Hus Stockholm Nord**
Regionledare utlandsinköp
- 2001 -2005 SKANSKA Sverige AB, Division Hus Stockholm Nord**
Installationssamordnare
- 1997 - 2000 Swedish Consulting AB, Stockholm, Sweden**
Teknisk konsult – internationella projekt inom pappersindustrin.
- 1990 - 1996 IKEA Svenska Försäljn. AB, Stockholm, Sweden**
Helgarbete under studietiden.

Förtroendeuppdrag

Befattning	Uppdrag
V-ce ordförande under hösten 2007. Styrelseordförande fom. Feb.2008.	Daghem - föräldrakooperativet LAXEN i Taxinge, Nykvarns kommun. Genomförande av likvidation av föreningen.
Styrelseordförande f.o.m juni 2004 under en mandatperiod av 2 år.	<u>HSBs BRF Tornberget i Botkyrka (Norsborg)</u> Föreningen äger fastigheter på kv. Åkermarken 1, Tornet 2-3, Stg 5477 i Botkyrka, totalt 296 lägenheter i 34st hus. Årsomsättning ca 15 MSEK. Under mandatperioden genomfördes div. ombyggnader, däribland en fasadrenovering för 14 MSEK och installation av lekutrustning (utlandsköp).

Projekterfarenhet

Befattning	Projekt & Uppdragsgivare	Beställare/ Slutkund
Projektleddning Feb 2018 – Dec 2018	Nacka – Nya Gatan / StorstadenBostad Bostadsprojekt - nybyggnation av 140 bostäder Nacka intill köpcentrum. Projektleddning från start.	Storstaden Bostad

Projekt- och Byggledning Nov 2016 – Dec 2018	Kv.Alphyddan 11 / StorstadenBostad Totalentreprenad EinarMattson-MECON, senare övertaget av ny byggherre- Storstaden Bostad. Bostadsprojekt - nybyggnation av 109 bostäder i två huskroppar. Byggledning från markarbeten och framåt	Storstaden Bostad
Projekteringssamordning Sept 2016 – maj 2018	Näs, Gyllehemmet, Laholm, Partille, / Svenska Vårdfastigheter Projekteringssamordning i tidiga skeden, fram till FU-underlag för LOU upphandling i flera nyproduktioner av äldreboende	Svenska Vårdfastigheter
Byggledning Dec 2016 – Juni 2016	Medborgarhuset / EBAB – SthlmStad. Byggledning under rivningsentreprenaden och samverkan vid projektering FAS2 med PEAB. Ombyggnad av Medborgarhuset i Sthlm på Medborgarplatsen. Rivning stomrent. Rivning bassänger.	EBAB/Sthlm.Stad
Projekt- och Byggledning Nov 2015 - Maj 2016	<u>Kv.Klockarbacken 7</u> / Einar Mattson Samverkansentreprenad EinarMattson-MECON. Bostadsprojekt - nybyggnation av 140 bostäder i två huskroppar. Byggledning under del av produktionstiden.	Einar Mattsson
Projekteringsledare Maj 2015- Okt 2015	Tullinge Idéhus / In3prenör AB Samverkansentreprenad In3prenör-Botkyrka Kommun. Nybyggnation. Innehåller bibliotek, samlingslokaler, aula. Projekteringsledning från SH till BH.	Botkyrka Kommun
Projekteringsledare Dec 2013- Maj 2014	Södertälje Sjk. Reservkraft / In3prenör AB Samverkansentreprenad In3prenör-Locum. Nybyggnation av reservkraftsstation för försörjning av Sjukhuset med nyplanerade utbyggnad. Projekteringsledning FU till BH.	Locum AB
Projekterinledning & Byggledning Okt 2014- Jan 2015	Kv.Lustgården 12 Kungsleden VVS & STYR inventering i fastigheten. HG-anpassningar av flera olika kontorshyresgäster, däribland Kungsledens nya huvudkontor på 1800 kvm. Fasadombyggnad med tillgänglighetsanpassad tapphiss. Uthyringskalkyler, FU & upphandling, projekteringsledning och byggledning till överlämnande till HG.	Kungsleden
Projekterinledning & Byggledning Sept 2013- <u>Maj 2013</u>	Kv.Lustgården 11 Kungsleden (f.d.GE Capital) HG-anpassningar på plan 4 & 5 till kontorshyresgäster och medicinskt mottagning samt rivningsentreprenad pl.3 (1400kvm) Samordning av projektering till FU. Byggledning	GE Capital
Projekteringsledning & inköp	Kv.Lejonet, Uppsala. / ARCONA (LÄNK) Om- och tillbyggnad av "Åhlenshuset" i Uppsala.	AxFast

Sep 2013 – <u>Juni 2015</u>	Ny fasad, stomme samt lokalanpassning till Åhlens. Uppdrag som projekteringsledare åt TE. HGA Åhlens & Stadium Entreprenadsumma ca. 200 M SEK. Utlandsköp av fasadbeklädnad (perforerad RF-plåt)	
Projekteringsledare & Byggladare Nov 2012- Juli <u>2013</u>	Kv.Medicinaren - ANA8 / ÅF - Epsilon Projekteringssamordning till FU för systemombyggnad av ventilationsförsörjning till fastigheten ANA8 – ett 9 vånings hus med kontor, utbildning och lab-verksamheter. Samordning av projektering till BH. http://www.akademiskahus.se/index.php?id=457&INewsID=1266	Akademiska Hus
Projekteringsledare & Byggladare Feb 2013- <u>Dec 2013</u>	Kv.Lustgården 11 / GE -Capital HG-anpassning till Bioarctic, 3 st våningsplan därav 1 är laboratriveksamhet. (ca 2600 kvm) Samordning av projektering till FU. Byggladning av TE för fastighetsägaren.	GE-fastigheter
Projekteringsledare Sept 2012- <u>Feb 2013</u>	Kv.Lustgården 11 / In3prenör AB Ombyggnation av kontorsfastighets i Stadshagen , Sthlm intill Essingeleden. Omfattning: rivning stomrent samt installationer, nytt ventilationssystem, EL & VS i en ny UC. HG-anpassning på ett av våningsplan.	GE-fastigheter
Projekteringsledare Okt 2011- <u>Apr 2012</u>	Engelbrektshallen / In3prenör AB Ny idrottshall, ca 4000 kvm på Östermalm i Sthlm. Samordning av projektering. Tidsplanering. Inköpsarbete. Tot. Entreprenadsumma > 100 M SEK	Fastighetskontoret Stockholms stad
Projekteringsledare Okt 2010-Sep 2011	Solna köpcentrum / In3prenör AB Samordning av projektering vid ombyggnation av Solna C. allmänna ytor samt hyresgästanpassningar. Tidsplanering. Inköpsarbete. Tot. Entreprenadsumma > 60 M SEK.	<u>Unilail-Rodamco</u>
Produktionsplanering & Installationssamordning Jul 2010-Feb 2011	Kv.Oxen, Uppsala / In3prenör AB Samordning av installationsarbeten vid hyresgästanpassningar kv.Oxen i Uppsala. Tidsplanering. CE-märkning.	<u>VASAKRONAN</u>
Hyresgästkoordinator Jul 2009-Nov 2009	Liljeholmens köpcentrum / Yttermanprojekt AB <u>Projekt Liljeholmstorg</u> – om- och tillbyggnad av befintlig centrumanläggning. Samordning av hyresgästanpassningar.	<u>CITYCON</u>

Projekteringsledare Jan.2009- Dec 2010	Kv.Sperlingens Backe / Yttermanprojekt AB <u>Projekt kv.Sperlingens backe 47 i Sthlm.</u> – ombyggnation av kontorsfastighet 6000kvm – kv.Sperlingens Backe 47 Samordning av projektering under inventeringen och förstudien. Framtagande av systemhandlingar för kalkyl. Projektrengingssamordning till Bygghandlingar inför inflyttning av ny hyresgäst – Kammarkollegiet i årskiftet 2010/2011.	<u>VASAKRONAN</u>
Projektleddare Nov.08 –Apr09	SEB-Värtahamnen,Sthlm / Yttermanprojekt AB <u>Projekt kv.Neapel i Värtahamnen i Sthlm.</u> – ombyggnation av ett kontor med anpassning för en ny banklokal åt SEB Samordning av projektering, upphandling av entreprenader och samordning fram till övertagande av HG.	<u>VASAKRONAN</u>
Inköpskonsult Mars 2008	Kv.Snöflingan, Sthlm. Bostäder / SKANSKA Hus Sthlm. Projekt kv.Snöflingan – nybyggnation av bostäder. Förfrågning och inköpsarbete för upphandling av underentreprenader – målning, balkongräcken, solskydd, plåtarbeten. Tot. summa ca. 10 M SEK.	SKANSKA Sverige AB
Projekteringsledare Nov 2007 – Feb2008	Kv.Riga, Värtahamnen / Yttermanprojekt AB <u>Projekt kv.Riga i Värtahamnen i Sthlm.</u> – nybyggnation av ett kontor, ca. 23 000 BTA Samordning av projektering i systemhandlingsskedet, budgetarbete samt inköp.	<u>AP Fastigheter</u>
Inköpskonsult Nov2007 -Jan 2008	Div. anbudsjobb Inköpsarbete vid div. upphandlingar av material och utförande.	WALLENSTAM
Hyresgästkoordinator Inköpare Jan2008-Dec2008	Nacka Forum-Köpcentrum / Yttermanprojekt AB <u>Projekt Nacka Forum</u> – om- och tillbyggnad av befintlig centrumanläggning. Inköpsstöd. Upphandlingsarbete av tjänster inom entreprenad samt Aff. Samordning av hyresgästanpassningar.	Unibail-Rodamco
Installationskonsult Nov2007-Dec2007	HögdalenC-bostäder / Yttermanprojekt AB Inventering av installationer på VVS samt utarbetande av förslag på lösning vid delning av medieförsörjning vid 3D fastighetsbildning inom befintlig anläggning (Högdalen C.)	<u>PQR</u>
Internationell inköpare Jan 2005 – Sept2007	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. Utveckling av inköp från utlandet – nya EU-medlemsländer till projekt i Stockholmsregionen. Upphandlingsarbete och genomförande av diverse köp av material och entreprenader till olika större byggprojekt för Skanska i Stockholms län.	Internt - Skanska

Installationssamordnare Sept2004 – Dec2005	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. Äldreboende - Ekbacken Sundbyberg, Stomkompletteringsentreprenad, Hus H,G,F. Generalentreprenad - 100 Mkr. Samordning av installationsarbeten, från upphandling via produktionssamordning, ekonomireglering, slutprovning till överlämnande.	<u>Sundbybergs Stad,</u> <u>Kommunlokaler</u> Hans Hulth
Installationssamordnare Maj2004 – Sept2004	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. Äldreboende - Ekbacken Sundbyberg – Hus H,G,F Rivningsentreprenad till stomrent. Ca 12000m2, Generalentreprenad - 8 Mkr. Samordning av installationsarbeten, från upphandling via produktionssamordning, ekonomireglering, slutprovning till överlämnande.	<u>Sundbybergs Stad,</u> <u>Kommunlokaler</u> Hans Hulth
Installationssamordnare Jun/03 – Maj/04	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. Äldreboende - Ekbacken Sundbyberg – Hus K Nybyggnad Äldreboende 58st lgh. Generalentreprenad 60Mkr Samordning av installationsarbeten, från upphandling via produktionssamordning, ekonomireglering, slutprovning till överlämnande.	<u>Sundbybergs Stad,</u> <u>Kommunlokaler</u> Hans Hulth
Projektingenjör Dec/02 – Maj/03	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. <u>Clarion Hotel Scandinavia – Totalentreprenad.</u> 532 rum och sviter, restauranger, barer, trädgårdar, bankettsal Konferenslokaler för upp till 500 personer Konferenskapacitet ca 1000 personer Samordning av slutskedet – egenkontroller, besiktningar och överlämnande.	Aspelin-Ramm Fastigheter Stockholm AB
Installations-samordnare 2001-2002	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. <u>Kulturhuset i Haninge - GE</u> Nybyggnad av ett kulturhus med bibliotek, konsthall, kulturrum, arbetsrum mm med total yta på ca.3400 m ² Samordning av installationsarbeten, från upphandling via produktionssamordning, ekonomireglering tillslutprovning.	<u>Tornberget AB</u>
Installations-samordnare 2001-2002	Anställd: SKANSKA Sverige AB, Division Hus – Sthlm. <u>Campus Konradsberg – GE på Kungsholmen</u> Ny- och ombyggnad av utbildningslokaler. Hus U - 4.000 m ² BTA, Hus O - 3.000 m ² BTA, Hus V1,V2 1.000 m ² BTA ombyggnad Samordning av del av installationsarbeten under 6 mån av entreprenadstiden.	<u>Akademiska Hus</u>

Teknisk konsult,
1999-2000

Anställd: Swedish Consulting AB, Stockholm, Sweden

Ombyggnad av massabruket och återvinningsanläggningen i CELHART PLC i Stamboliyski, Bulgarien. – 5,0 MUSD:
Uppgradering av sulfatmassalinen från 50 000 t/y till 90 000 t/y.

Finansiär bl.a. EBRD & IFC:

Projekteringssamordning vid process- och automationsprojektering för ombyggnad samt installation av ett nytt styrsystem i massabruket.

Idrifttagning av bef. oanvänd massatvätt, installation av nytt massafilter samt div processutrustning.

Upphandling, samordning vid installation och idrifttagning.

Celhart PLC,
Stamboliyski,
Bulgarien (Ägare
MONDI)

Teknisk konsult
1997-1999

Anställd: Swedish Consulting AB, Stockholm, Sweden

Modernisering av pappers- och massabruk i Ostroleka – Polen samt återvinningsanläggningen. – 20 M USD

Uppgradering av massabruket från 80 000 till 105 000 BDT.

Mekaniska förändringar i div. utrustning, rörinstallationer ombyggnad av indunstning, ombyggnad av sodahus, installation av nytt elektrofilter.

Process- och automationsprojektering vid ombyggnad av massafabriken och vid installation av ett nytt styrsystem i samband med kvalitet och produktionsökning.

Upphandling, samordning vid installation och idrifttagning.

Intercell S.A., Polen
(Ägs av StoraEnso)